

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 24 din 30.08 2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

Dl. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr.

..... din 15.08 21.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top
..... 520/2 503/20 , și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație
redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA
PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016
și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

-zona de protecție ANIF

-zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.

-zona de protecție a Frontierei de Stat (500)

-zona de protecție Natura 2000

-zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA
PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016
și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

**4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN
EXTRAVILAN)**

A. GENERALITATI

-functiune predominanta agricola

-functiuni posibile : L, IS, CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

-activitati agricole , cai de comunicatie propuse , constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii ;

*utilizari permise cu conditii :

-locuinte , parcuri , zona de agrement , etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse
aprobarilor legale

-activitati si servicii , constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate
conform legislatiei in vigoare

-toate documentatiile pentru modificare intravilanului vor si supuse aprobarilor conform prevederilor legale

*utilizari interzise

-constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl si pot degrada fondul funciar
existent

-depozitarea intamplatoare a deseurilor

**C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor
viitoare.**

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată,
Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010,Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 - ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

☒ **Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ **Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI**

e) ☒ **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)
SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de:lei, conform chitanței nr. 1310 din 24.09.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
– Parcela 10 –

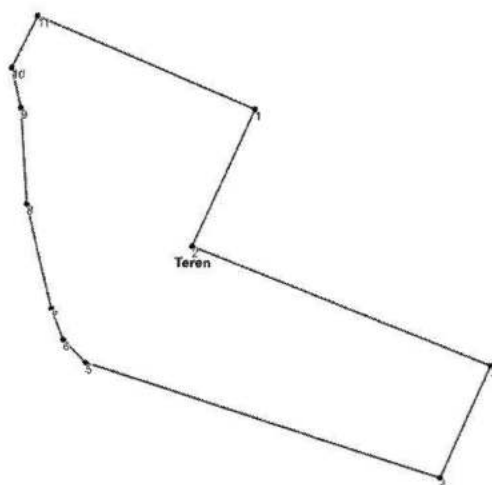


Figura 1. Schița de ansamblu împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 384 metri

Suprafața parcela 0,57 ha

Nr.top: 520/2, 509/20

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)

Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi proiectată la sol 0.99 mp

Suprafața ocupată de plasă proiectată la sol 1.54 mp

Total suprafață 2.53 mp

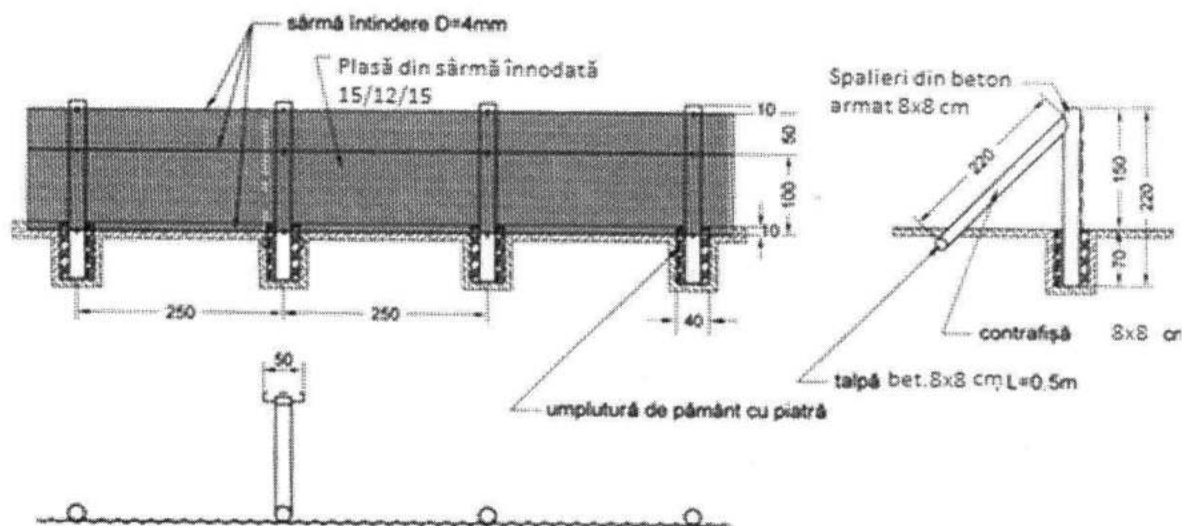
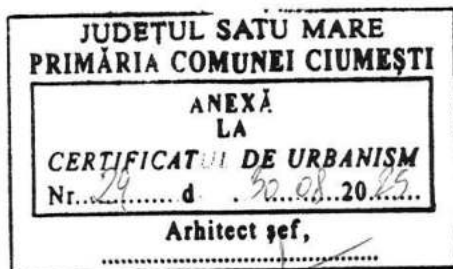


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 25 din 30.08 2023

În scopul:

**"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI**

Ca urmare a cererii adresate de

Dl. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1596 din 21.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 368/5, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

-zona de protecție ANIF

-zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.

-zona de protecție a Frontierei de Stat (500)

-zona de protecție Natura 2000

-zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

-funcțiune predominantă agricolă

-funcțiuni posibile : L, IS , CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

-activități agricole , cai de comunicație propuse , construcții și instalații necesare funcționării și gospodăririi localității ;

*utilizari permise cu condiții :

-locuințe , parcuri , zona de agrement , etc. cu condiția elaborării în prealabil a documentațiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobărilor legale

-activități și servicii , construcții și instalații și alte funcțiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate și aprobate conform legislației în vigoare

-toate documentațiile pentru modificare în extravilanului vor și supuse aprobărilor conform prevederilor legale

*utilizari interzise

-construcții sau categorii de lucrări care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl și pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea întâmplătoare a deșeurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010,Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

**"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI

e) ☒ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale: autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)

SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de:lei, conform chitanței nr. 1211 din 24.09.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 13 -

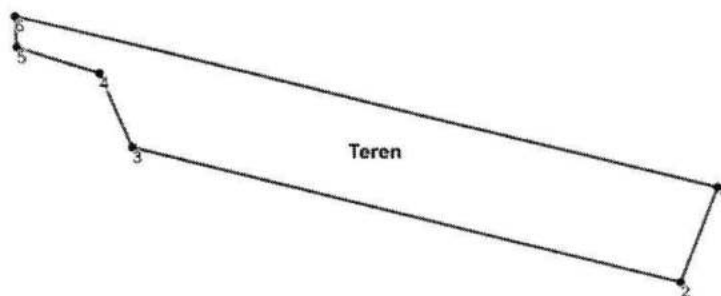


Figura 1. Schița de ansamblu
împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 634 metri
Suprafața parcela 1,01 ha
Nr.top: 368/5

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)
 Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi
 proiectată la sol 1.63 mp
 Suprafața ocupată de plasă
 proiectată la sol 2.54 mp

Total suprafață 4.17 mp

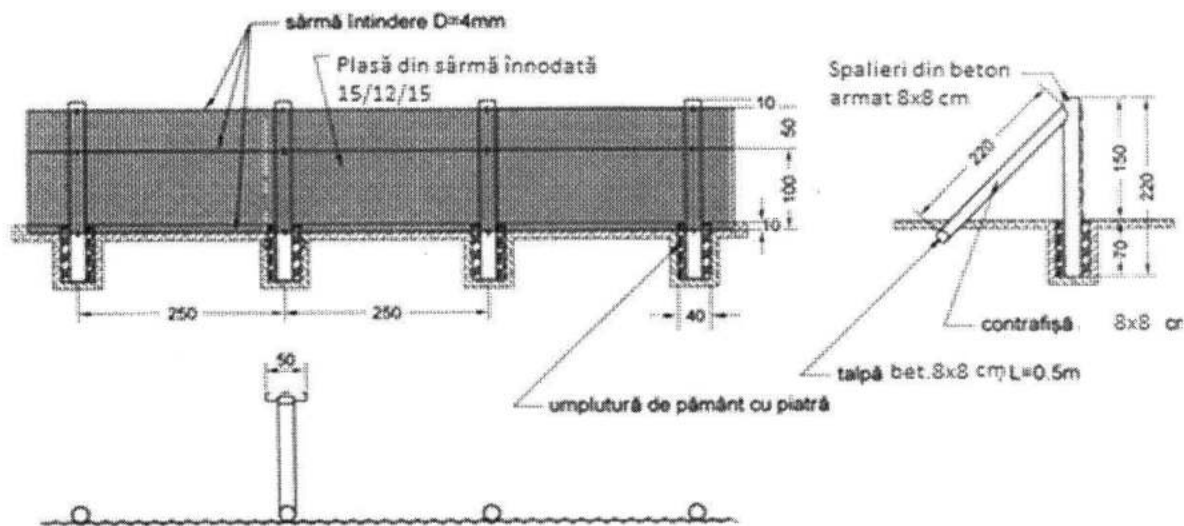


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 26 din 30.08 2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

Dl. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1608 din 21.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 5/9, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

- zona de protecție ANIF
- zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.
- zona de protecție a Frontierei de Stat (500)
- zona de protecție Natura 2000
- zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA ÎN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

- functiune predominanta agricola
- functiuni posibile : L, IS , CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

- activitati agricole , cai de comunicatie propuse , constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii ;
- *utilizari permise cu conditii :
 - locuinte , parcuri , zona de agrement , etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobarilor legale
 - activitati si servicii , constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare
 - toate documentatiile pentru modificare intravilanului vor si supuse aprobarilor conform prevederilor legale

*utilizari interzise

- constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent
- depozitarea intamplatoare a deseurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010, Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

☒ **Aviz Politia de Frontiera -in cazul in care imobilul este pozitionat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ **Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI**

e) ☒ **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale : autorizatia de construire**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)

SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de: 39,5 lei, conform chitanței nr. 1212 din 27-09-2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 1 -

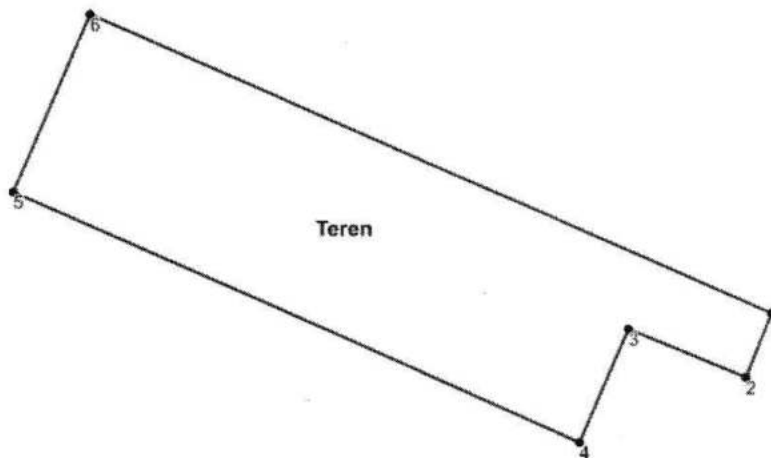


Figura 1. Schița de ansamblu împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 451 metri
Suprafața parcela 0,75 ha
Nr.top: 5/9

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)
 Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi proiectată la sol 1.16 mp
 Suprafața ocupată de plasă proiectată la sol 1.80 mp
Total suprafață 2.96 mp

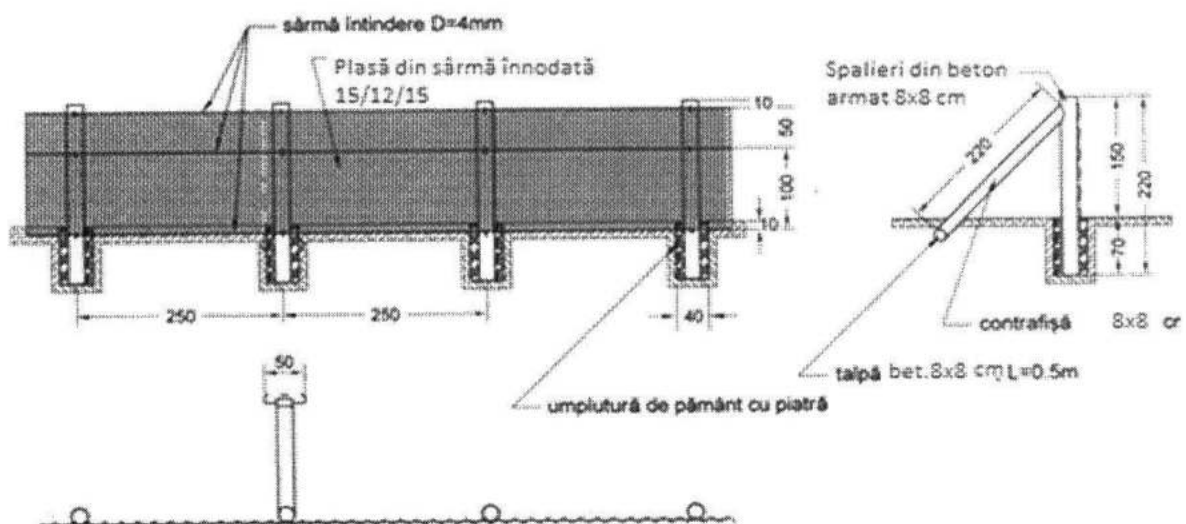


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTAT
ING. STAN DUMITRU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 27 din 30.08 2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

DL. LOCHLI MIHAI, domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1607 din 21.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 5711, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentatiei de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

-zona de protecție ANIF

-zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.

-zona de protecție a Frontierei de Stat (500)

-zona de protecție Natura 2000

-zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentatiei de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA ÎN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

-functiune predominanta agricola

-functiuni posibile : L, IS, CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

-activitati agricole , cai de comunicatie propuse , constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii ;

*utilizari permise cu conditii :

-locuinte , parcuri , zona de agrement , etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobarilor legale

-activitati si servicii , constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare

-toate documentatiile pentru modificare intravilanului vor si supuse aprobarilor conform prevederilor legale

*utilizari interzise

-constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea intamplatoare a deseurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010,Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI

e) [x] actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)
SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. 1313 din 27.09.2013.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 2 -

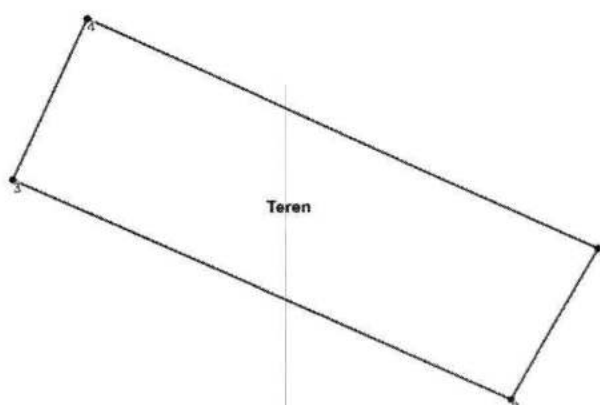


Figura 1. Schița de ansamblu
împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 383 metri

Suprafața parcela 0,67 ha

Nr.top:5/11

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)

Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi
proiectată la sol 0.99 mp

Suprafața ocupată de plasă
proiectată la sol 1.53 mp

Total suprafață 2.52 mp

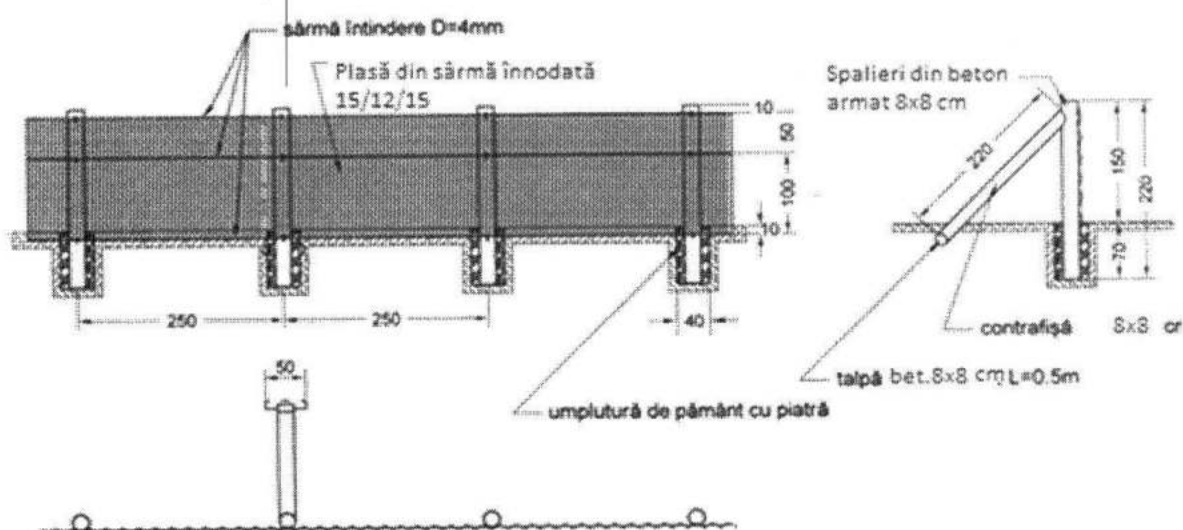


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie

PROIECTANT

ING. STAN DUMITRU



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 28 din 30.08.2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

DL. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1604 din 21.08.2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 2771/4-2771/12, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

-zona de protecție ANIF

-zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.

-zona de protecție a Frontierei de Stat (500)

-zona de protecție Natura 2000

-zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA ÎN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

-funcțiune predominantă agricolă

-funcțiuni posibile : L, IS , CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizări permise :

-activități agricole , cai de comunicație propuse , construcții și instalații necesare funcționării și gospodăririi localității ;

*utilizări permise cu condiții :

-locuințe , parcuri , zona de agrement , etc. cu condiția elaborării în prealabil a documentațiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobărilor legale

-activități și servicii , construcții și instalații și alte funcțiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate și aprobate conform legislației în vigoare

-toate documentațiile pentru modificare intravilanului vor și supuse aprobărilor conform prevederilor legale

*utilizări interzise

-construcții sau categorii de lucrări care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl și pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea intamplatoare a deșeurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată , HG525/1996 republicată,

Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010, Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

- d.2) avize și acorduri privind:

☒ Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI

e) ☒ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)

SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEE,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. 1244 din 24.09.2013.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 5 -

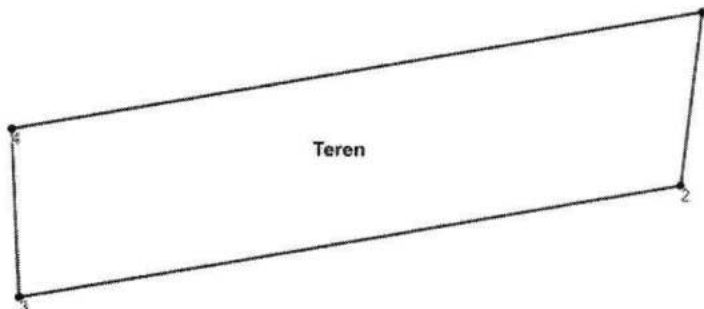


Figura 1. Schița de ansamblu
împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 510 metri

Suprafața parcela 1,02 ha

Nr.top:2771/4 – 2771/12

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)

Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi proiectată la sol 1.31 mp

Suprafața ocupată de plasă proiectată la sol 2.04 mp

Total suprafață 3.35 mp

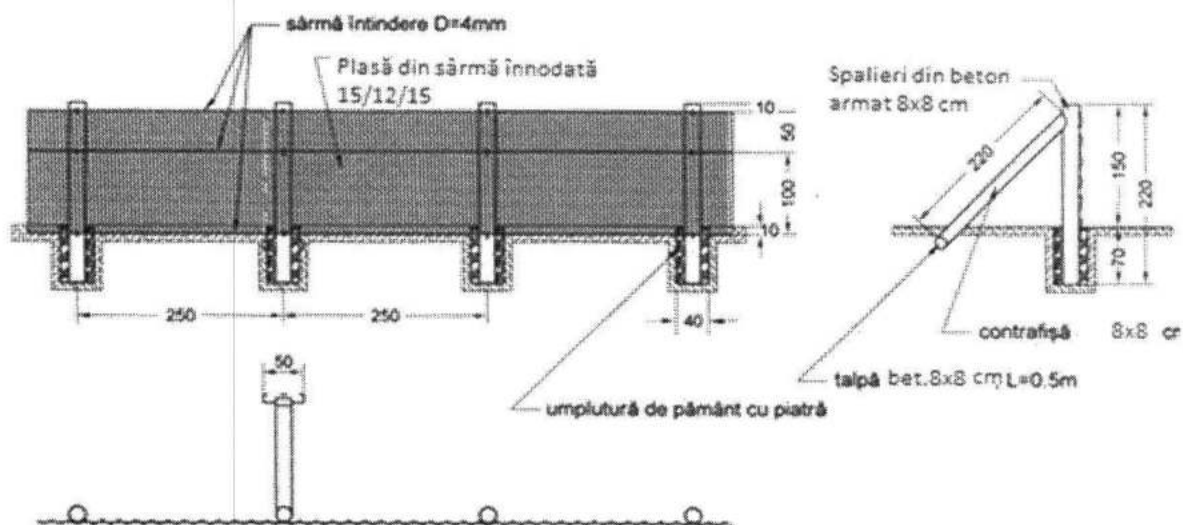


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 29 din 30.08 2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

DL. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1003 din 21.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 693/304, 693/305, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

-zona de protecție ANIF

-zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.

-zona de protecție a Frontierei de Stat (500)

-zona de protecție Natura 2000

-zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA ÎN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

-funcțiune predominantă agricolă

-funcțiuni posibile : L, IS , CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizări permise :

-activități agricole , cai de comunicație propuse , construcții și instalații necesare funcționării și gospodăririi localității ;

*utilizări permise cu condiții :

-locuințe , parcuri , zona de agrement , etc. cu condiția elaborării în prealabil a documentațiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobărilor legale

-activități și servicii , construcții și instalații și alte funcțiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate și aprobate conform legislației în vigoare

-toate documentațiile pentru modificare intravilanului vor și supuse aprobărilor conform prevederilor legale

*utilizări interzise

-construcții sau categorii de lucrări care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl și pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea intamplatoare a deeurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010, Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI

e) ☒ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)

SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de: 39,5 lei, conform chitanței nr. 1215 din 24.09.2013

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 6 -

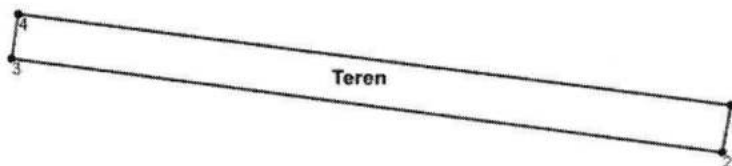


Figura 1. Schița de ansamblu
împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 722 metri
Suprafața parcela 0,75 ha
Nr.top: 693/304, 693/305

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)
 Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi
 proiectată la sol 1.85 mp
 Suprafața ocupată de plasă
 proiectată la sol 2.89 mp

Total suprafață 4,74 mp

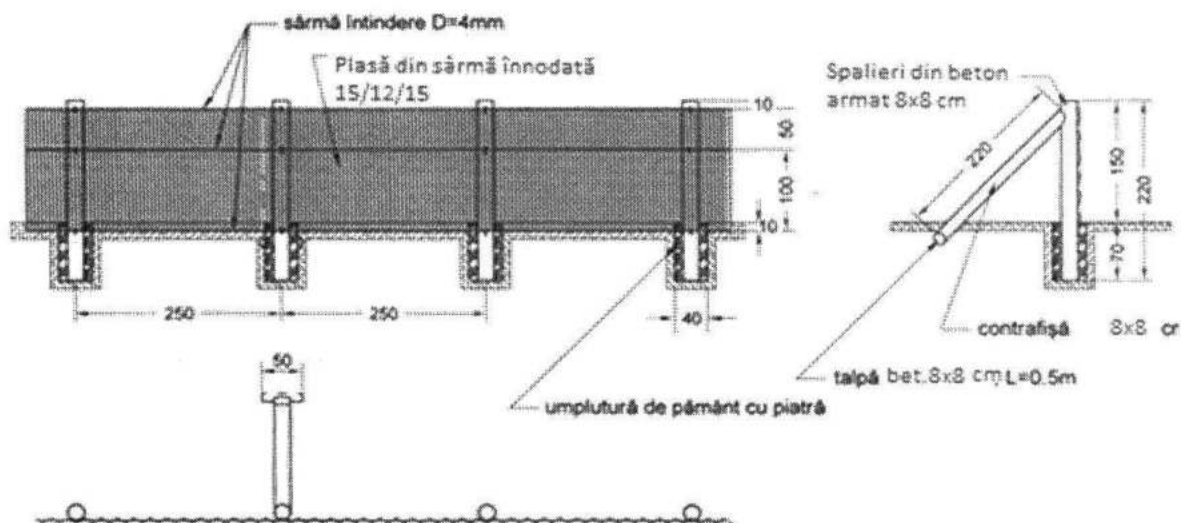


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 30 din 30.08 2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

DL LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1606 din 21.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 693/325/4, 693/325/3, 693/325/2, 693/325, 693/324, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

- zona de protecție ANIF
- zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.
- zona de protecție a Frontierei de Stat (500)
- zona de protecție Natura 2000
- zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

- functiune predominanta agricola
- functiuni posibile : L, IS , CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

- activitati agricole , cai de comunicare propuse , constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii ;
- *utilizari permise cu conditii :
 - locuinte , parcuri , zona de agrement , etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobarilor legale
 - activitati si servicii , constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare
 - toate documentatiile pentru modificare intravilanului vor si supuse aprobarilor conform prevederilor legale
- *utilizari interzise
 - constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent
 - depozitarea intamplatoare a deseurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010,Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

- d.2) avize și acorduri privind:

☒ Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI

- e) ☒ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

- f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)
SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL - DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de: 28 lei, conform chitanței nr. 1216 din 27.09.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 4 -

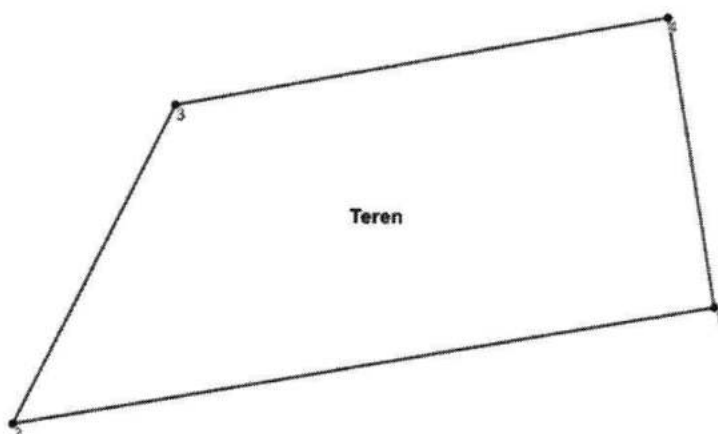


Figura 1. Schița de ansamblu
împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 320 metri

Suprafața parcela 0,52 ha

Nr.top:2773/4 – 2773/13

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)

Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi

proiectată la sol 0.82 mp

Suprafața ocupată de plasă

proiectată la sol 1.28 mp

Total suprafață 2.10 mp

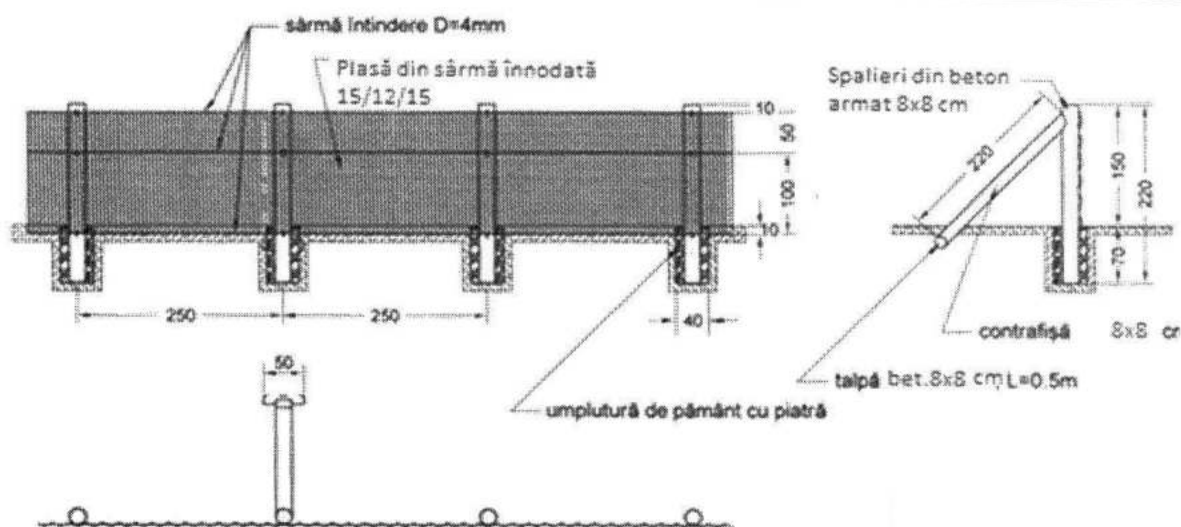
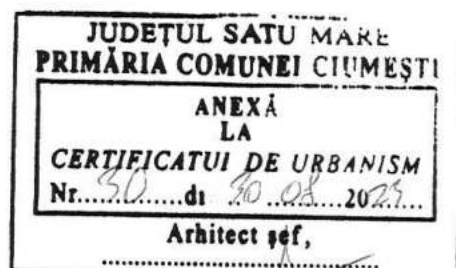


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 31 din 30.08.2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

DL. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1602 din 21.08.2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 462/20, 462/21, 462/22, 462/24 și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

-zona de protecție ANIF

-zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.

-zona de protecție a Frontierei de Stat (500)

-zona de protecție Natura 2000

-zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

-funcțiune predominantă agricolă

-funcțiuni posibile : L, IS , CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

-activitati agricole , cai de comunicare propuse , constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii ;

*utilizari permise cu conditii :

-locuinte , parcuri , zona de agrement , etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobarilor legale

-activitati si servicii , constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare

-toate documentatiile pentru modificare intravilanului vor si supuse aprobarilor conform prevederilor legale

*utilizari interzise

-constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea intamplatoare a deseurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010, Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

- d.2) avize și acorduri privind:

☒ Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI

- e) ☒ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

- f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)
SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,
(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de: 50 lei, conform chitanței nr. 1214 din 22-09-2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 7 -

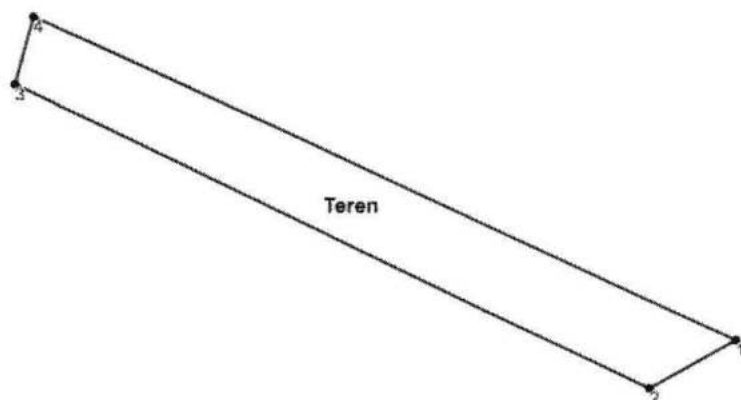


Figura 1. Schița de ansamblu împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 684 metri
Suprafața parcela 0,96 ha
Nr.top:462/20,462/21,462/22,462/24

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)
 Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi proiectată la sol 1.75 mp
 Suprafața ocupată de plasă proiectată la sol 2.74 mp

Total suprafață 4.49 mp

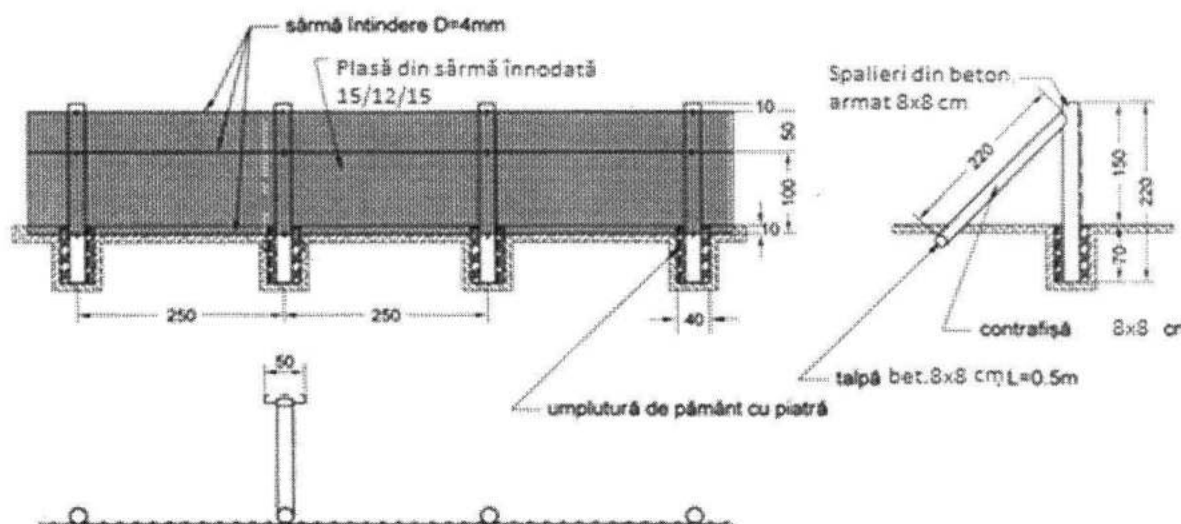
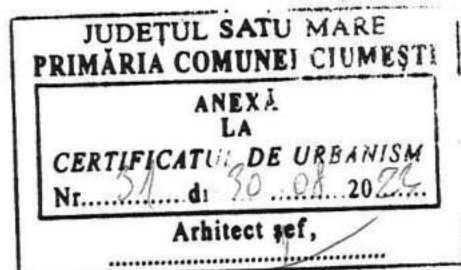


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 32 din 30.08.2023

În scopul:

**"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI**

Ca urmare a cererii adresate de

Dl. LOCHLI MIHAI domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr.

1601 din 21.08.2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 510/5, si identificat prin Plan de incadrare si Plan de situatie redactat de ing.Stan Dumitru

In temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. *SIGMA PROIECT* S.R.L. Satu Mare aprobata cu Hotararea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 si H.C.L. nr.33/2017

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat in extravilan

-zona de protectie ANIF

-zona de protectie pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.

-zona de protectie a Frontierei de Stat (500)

-zona de protectie Natura 2000

-zona de protectie retele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

In temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. *SIGMA PROIECT* S.R.L. Satu Mare aprobata cu Hotararea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 si H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

-functiune predominanta agricola

-functiuni posibile : L, IS, CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

-activitati agricole , cai de comunicatie propuse , constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii ;

*utilizari permise cu conditii :

-locuinte , parcuri , zona de agrement , etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobarilor legale

-activitati si servicii , constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare

-toate documentatiile pentru modificare intravilanului vor si supuse aprobarilor conform prevederilor legale

*utilizari interzise

-constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea intamplatoare a deseurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată,

Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010,Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

**"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 - ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
 - d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI

e) ☒ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizarea de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)
SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de: 46.5 lei, conform chitanței nr. 1146 din 27.05.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 8 -

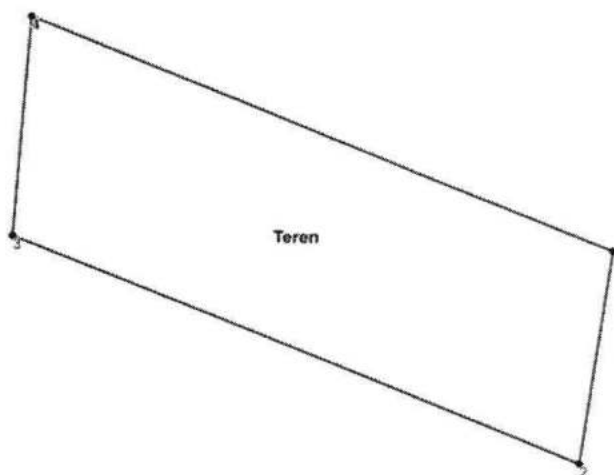


Figura 1. Schița de ansamblu
împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 437 metri
Suprafața parcela 0,89 ha
Nr.top: 510/5

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)
 Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi
 proiectată la sol 1.12 mp
 Suprafața ocupată de plasă
 proiectată la sol 1.75 mp

Total suprafață 2.87 mp

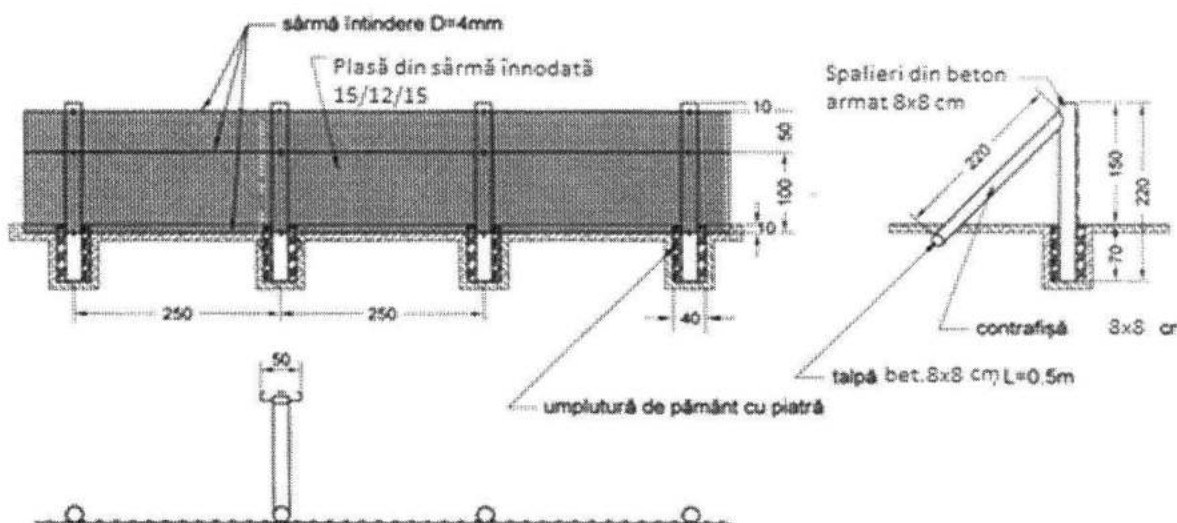


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 33 din 13.09.2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

DL. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1581 din 21.08.2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 608/14/1, 608/14/2, 608/14/3, 608/14/4, 609/11, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru 604/2

În temeiul reglementărilor Documentatiei de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

-zona de protecție ANIF

-zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.

-zona de protecție a Frontierei de Stat (500)

-zona de protecție Natura 2000

-zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentatiei de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

-functiune predominanta agricola

-functiuni posibile : L, IS, CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

-activitati agricole , cai de comunicatie propuse , constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii ;

*utilizari permise cu conditii :

-locuinte , parcuri , zona de agrement , etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobarilor legale

-activitati si servicii , constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare

-toate documentatiile pentru modificare intravilanului vor si supuse aprobarilor conform prevederilor legale

*utilizari interzise

-constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea intamplatoare a deseurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010,Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 - ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI

e) ☒ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)
SCHWARZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh.Pugner Robert

Achitat taxa de: 100,5 lei, conform chitanței nr. 1195 din 24.09.2013.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 28 -

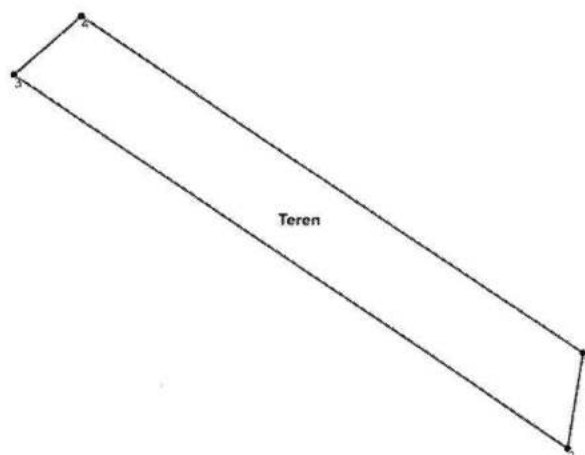


Figura 1. Schița de ansamblu
împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 873 metri
Suprafața parcela 1,97 ha
Nr.top: 608/14/1, 608/14/2,
 608/14/3, 608/14/4, 604/1, 604/2

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)
 Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi
 proiectată la sol 2.24 mp
 Suprafața ocupată de plasă
 proiectată la sol 3.49 mp

Total suprafață 5.73 mp

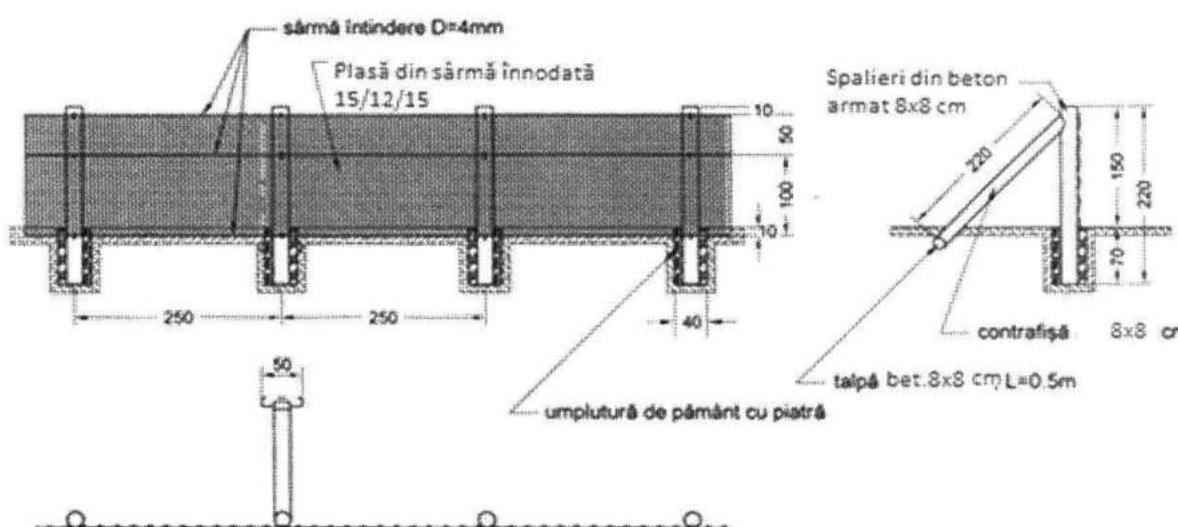


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 34 din 13.08.2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

DL. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1580 din 21.08.2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 552/2, 549/1, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

-zona de protecție ANIF

-zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.

-zona de protecție a Frontierei de Stat (500)

-zona de protecție Natura 2000

-zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

-functiune predominanta agricola

-functiuni posibile : L, IS, CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

-activitati agricole , cai de comunicatie propuse , constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii ;

*utilizari permise cu conditii :

-locuinte , parcuri , zona de agrement , etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobarilor legale

-activitati si servicii , constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare

-toate documentatiile pentru modificare intravilanului vor si supuse aprobarilor conform prevederilor legale

*utilizari interzise

-constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea intamplatoare a deseurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010,Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI

e) ☒ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)
SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de: 39,5 lei, conform chitanței nr. 1194 din 24.09.2013

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 29 -

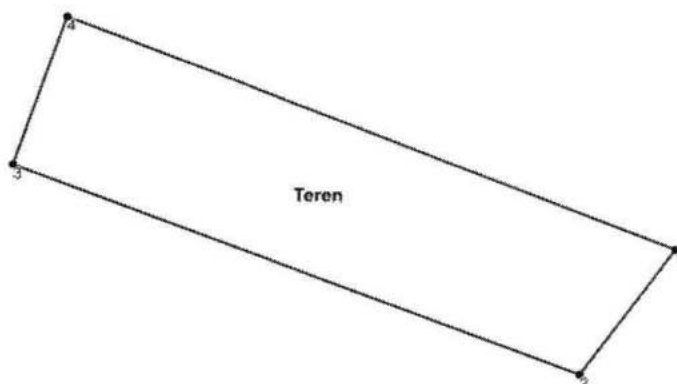


Figura 1. Schița de ansamblu
împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 435 metri

Suprafața parcela 0,75 ha

Nr.top: 558/2,549/1

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)

Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi
proiectată la sol 1.11 mp

Suprafața ocupată de plasă
proiectată la sol 1.74 mp

Total suprafață 2.85 mp

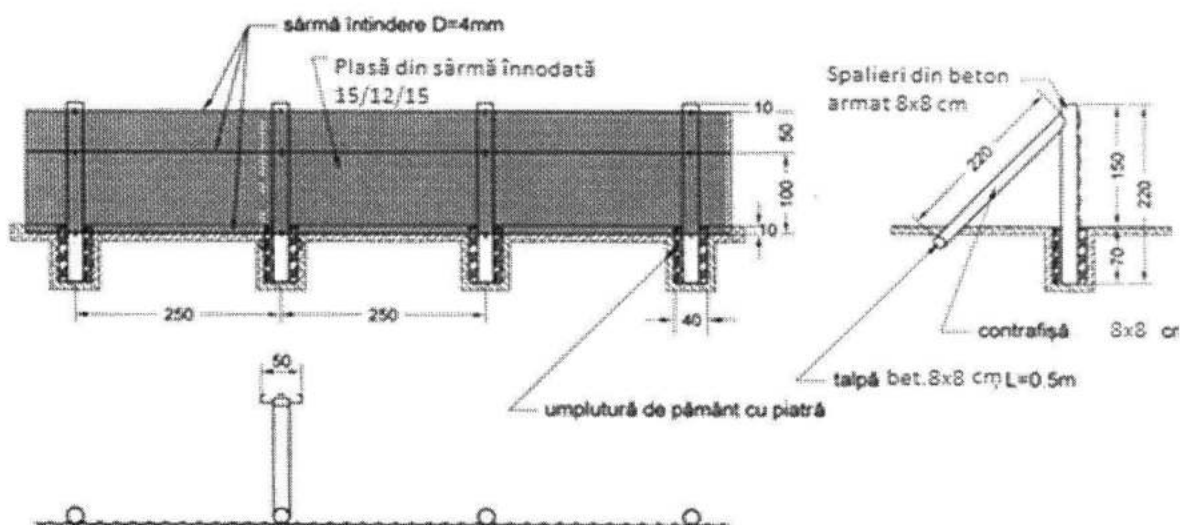


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 35. din 13-09-2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

Dl. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1549 din 21-08-2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 408/2, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

-zona de protecție ANIF

-zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instituite prin P.U.G.

-zona de protecție a Frontierei de Stat (500)

-zona de protecție Natura 2000

-zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosință propusă : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

-funcțiune predominantă agricolă

-funcțiuni posibile : L, IS, CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizări permise :

-activități agricole , cai de comunicație propuse , construcții și instalații necesare funcționării și gospodăririi localității ;

*utilizări permise cu condiții :

-locuințe , parcuri , zona de agrement , etc. cu condiția elaborării în prealabil a documentațiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobărilor legale

-activități și servicii , construcții și instalații și alte funcțiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate și aprobate conform legislației în vigoare

-toate documentațiile pentru modificare în extravilanului vor și supuse aprobărilor conform prevederilor legale

*utilizări interzise

-construcții sau categorii de lucrări care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl și pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea întâmplătoare a deșeurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesităților tehnice și normelor specifice funcțiilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010, Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 - ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI

e) ☒ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)
SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de: 30,5 lei, conform chitanței nr. 1193 din 27.09.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 30 -

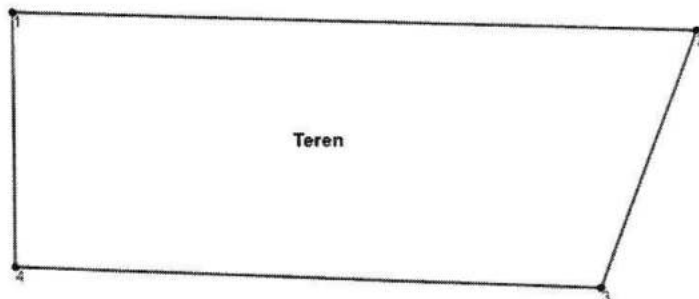


Figura 1. Schița de ansamblu
împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 3.36 metri

Suprafața parcela 0,57 ha

Nr.top: 409/2

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)

Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi

proiectată la sol 0.86 mp

Suprafața ocupată de plasă

proiectată la sol 1.34 mp

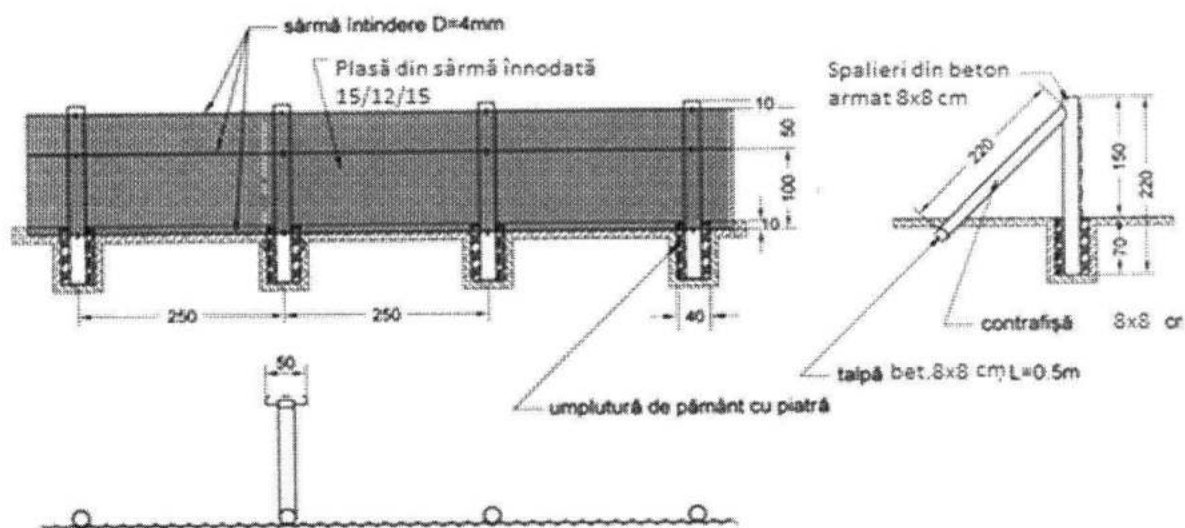


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 36 din 13.05 2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

Dl. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1578 din 21.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 1269/133, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

-zona de protecție ANIF

-zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.

-zona de protecție a Frontierei de Stat (500)

-zona de protecție Natura 2000

-zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

-functiune predominanta agricola

-functiuni posibile : L, IS , CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

-activitati agricole , cai de comunicatie propuse , constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii ;

*utilizari permise cu conditii :

-locuinte , parcuri , zona de agrement , etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobarilor legale

-activitati si servicii , constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare

-toate documentatiile pentru modificare intravilanului vor si supuse aprobarilor conform prevederilor legale

*utilizari interzise

-constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea intamplatoare a deseurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010,Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protectia Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

- d.2) avize și acorduri privind:

☒ **Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat**

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ **Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI**

e) ☒ **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)

SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de: 30 lei, conform chitanței nr. 1192 din 24.09.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 31 -

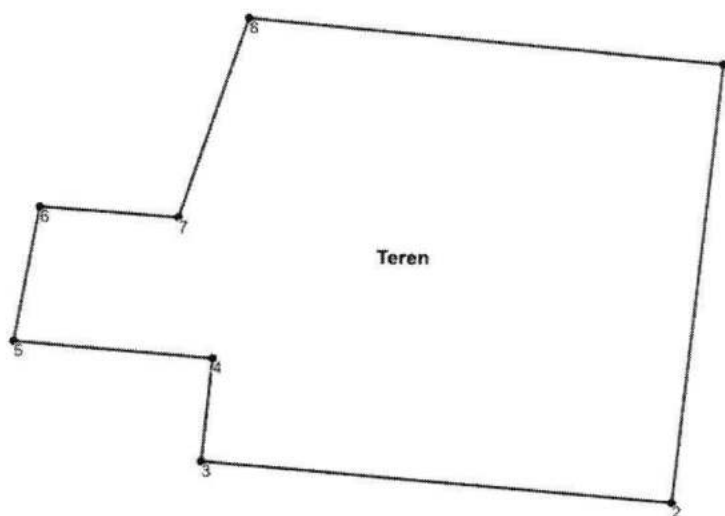


Figura 1. Schița de ansamblu împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 331 metri
Suprafața parcela 0,56 ha
Nr.top: 1269/33

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)
 Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi proiectată la sol 0.85 mp
 Suprafața ocupată de plasă proiectată la sol 1.32 mp

Total suprafață 2.17 mp

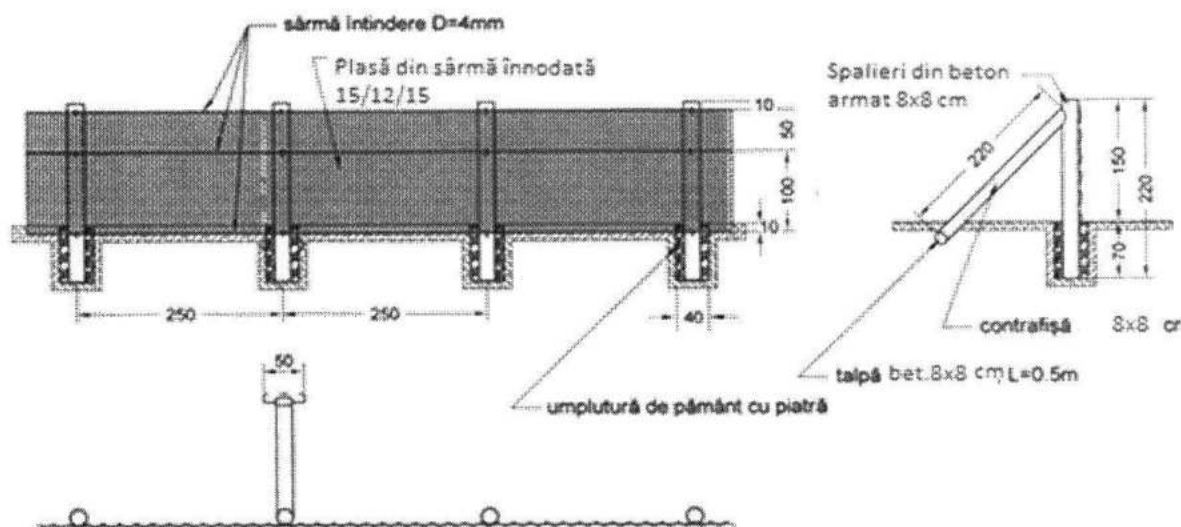


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 27 din 15.05 2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

Dl. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1577 din 21.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 1269/33, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

- zona de protecție ANIF
- zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instituite prin P.U.G.
- zona de protecție a Frontierei de Stat (500)
- zona de protecție Natura 2000
- zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

- functiune predominanta agricola
- functiuni posibile : L, IS , CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

-activitati agricole , cai de comunicatie propuse , constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii ;

*utilizari permise cu conditii :

-locuinte , parcuri , zona de agrement , etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobarilor legale

-activitati si servicii , constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare

-toate documentatiile pentru modificare intravilanului vor si supuse aprobarilor conform prevederilor legale

*utilizari interzise

-constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea intamplatoare a deseurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010,Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 - ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

- ☒ **Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ **Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI**

e) ☒ **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)
SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de: 74,5 lei, conform chitanței nr. 1191 din 24.09.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 32 -

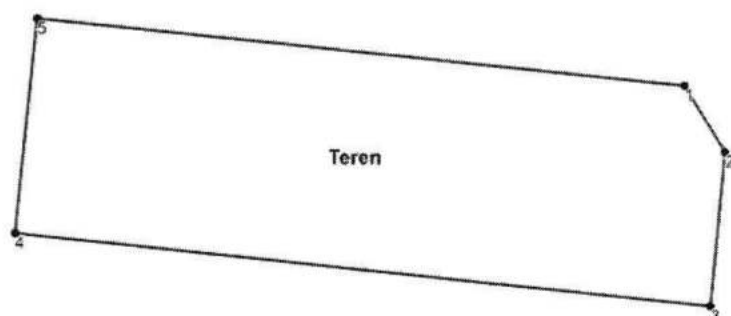


Figura 1. Schița de ansamblu
împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 558 metri
Suprafața parcela 1,45 ha
Nr.top: 1269/33

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)
 Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi
 proiectată la sol 1.43 mp
 Suprafața ocupată de plasă
 proiectată la sol 2.23 mp

Total suprafață 3.66 mp

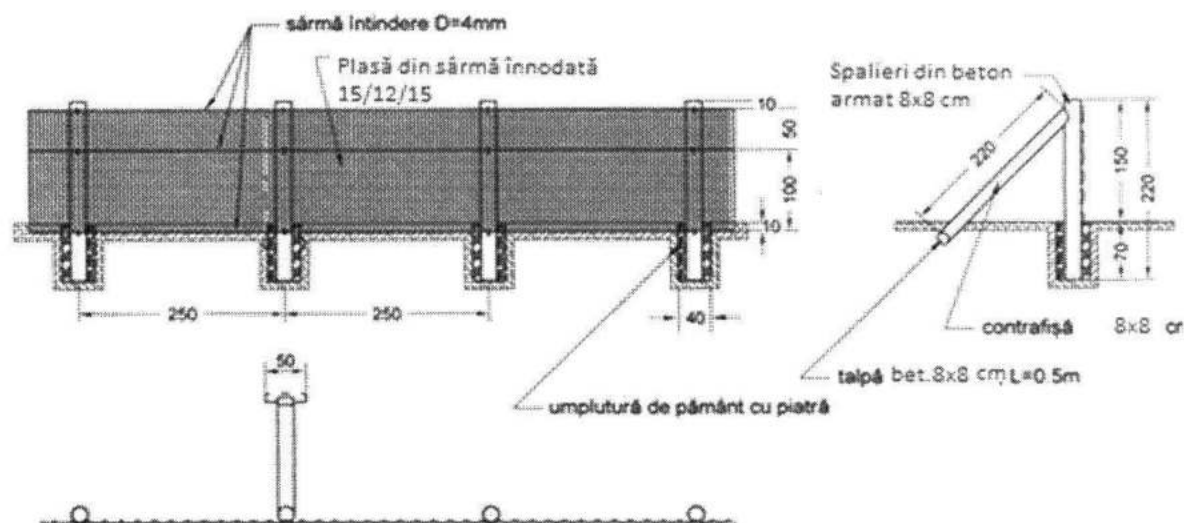


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 78 din 13.09 2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

Dl. **LOCHLI MIHAI** - domiciliul /sediu în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1576 din 21.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: **LOCHLI MIHAI**

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 1263/41/3, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. **SIGMA PROIECT S.R.L.** Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

-zona de protecție ANIF

-zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instiuite prin P.U.G.

-zona de protecție a Frontierei de Stat (500)

-zona de protecție Natura 2000

-zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosint propusa : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. **SIGMA PROIECT S.R.L.** Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

-functiune predominanta agricola

-functiuni posibile : L, IS , CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

-activitati agricole , cai de comunicatie propuse , constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii ;

*utilizari permise cu conditii :

-locuinte , parcuri , zona de agrement , etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobarilor legale

-activitati si servicii , constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare

-toate documentatiile pentru modificare intravilanului vor si supuse aprobarilor conform prevederilor legale

*utilizari interzise

-constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea intamplatoare a deseurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010,Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

- d.2) avize și acorduri privind:

☒ **Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat**

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ **Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI**

e) ☒ **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)
SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de: 39.5 lei, conform chitanței nr. 1180 din 24.09.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
– Parcela 34 –

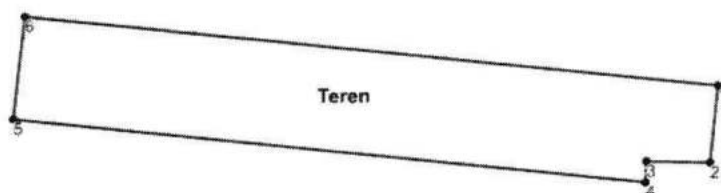


Figura 1. Schița de ansamblu împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 518 metri
Suprafața parcela 0,75 ha
Nr.top: 1269/41/3

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)
 Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi proiectată la sol 1.33mp
 Suprafața ocupată de plasă proiectată la sol 2.07 mp

Total suprafață 3.4 mp

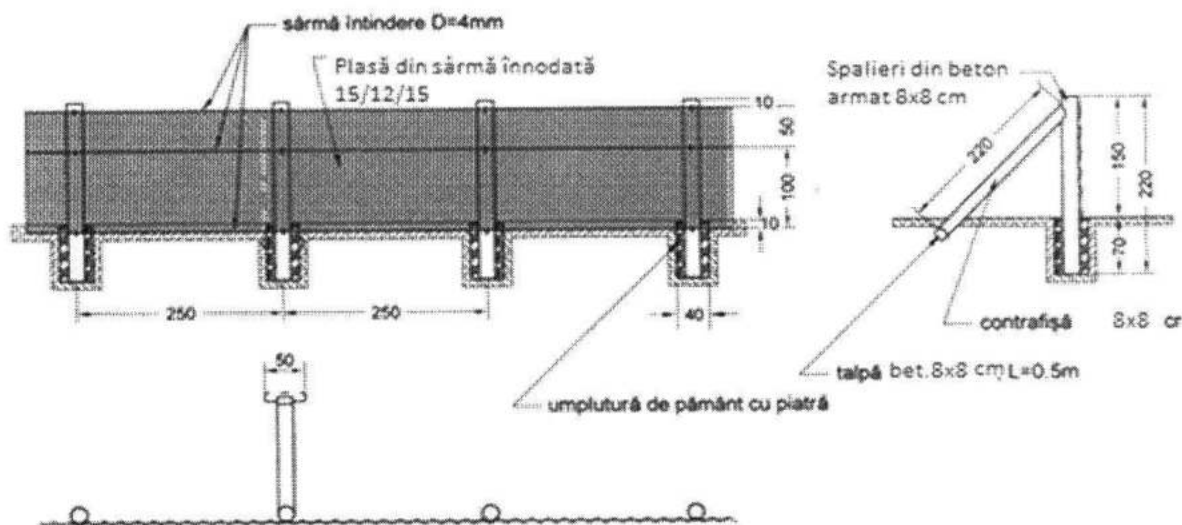


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 59 din 13.09 2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

Dl. LOCHLI MIHAI domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1575 din 21.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 1267/38, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. *SIGMA PROIECT* S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

-zona de protecție ANIF

-zona de protecție pentru culoare tehnice LEA /LES instituite prin P.U.G.

-zona de protecție a Frontierei de Stat (500)

-zona de protecție Natura 2000

-zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosintă propusă : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. *SIGMA PROIECT* S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

-funcțiune predominantă agricolă

-funcțiuni posibile : L, IS, CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizări permise :

-activități agricole , cai de comunicație propuse , construcții și instalații necesare funcționării și gospodăririi localității ;

*utilizări permise cu condiții :

-locuințe , parcuri , zona de agrement , etc. cu condiția elaborării în prealabil a documentațiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobărilor legale

-activități și servicii , construcții și instalații și alte funcțiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate și aprobate conform legislației în vigoare

-toate documentațiile pentru modificare intravilanului vor fi supuse aprobărilor conform prevederilor legale

*utilizări interzise

-construcții sau categorii de lucrări care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl și pot degrada fondul funciar existent

-depozitarea întâmplătoare a deșeurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesităților tehnice și normelor specifice funcțiilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010, Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 - ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI

e) ☒ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizatia de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

(numele, prenumele și semnătura)

SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT-SEF

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de: 65,5 lei, conform chitanței nr. 1189 din 27.09.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
- Parcela 33 -

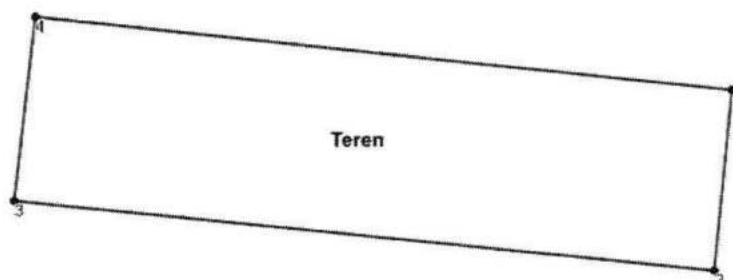


Figura 1. Schița de ansamblu
împrejmuire provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 556 metri

Suprafața parcela 1,27 ha

Nr.top: 1269/38

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)

Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi
proiectată la sol 1.43 mp

Suprafața ocupată de plasă
proiectată la sol 2.22 mp

Total suprafață 3.65 mp

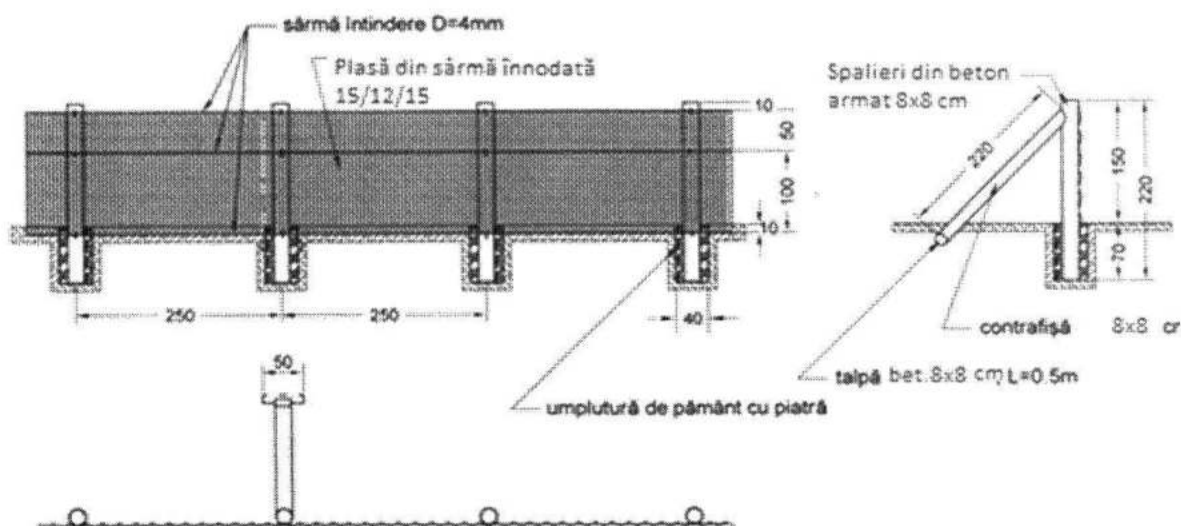


Figura 2. Detaliu general execuție împrejmuire provizorie



PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 40 din 13.03 2023

În scopul:

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Ca urmare a cererii adresate de

Dl. LOCHLI MIHAI- domiciliul /sediul în Municipiul/Orașul/Comuna Ciumesti, Sat Ciumesti nr.56 înregistrată la nr. 1579 din 21.08 2023 pentru

Beneficiar/Solicitant: LOCHLI MIHAI

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SATU MARE, Comuna Ciumesti, imobil identificat prin nr.top 1285/4, 1286/5, 1285/5, 1284/2, 12/84/1, și identificat prin Plan de încadrare și Plan de situație redactat de ing.Stan Dumitru

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

- zona de protecție ANIF
- zona de protecție pentru culoare tehnice LEA/LES instituite prin P.U.G.
- zona de protecție a Frontierei de Stat (500)
- zona de protecție Natura 2000
- zona de protecție rețele tehnico edilitare instituite prin P.U.G.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : teren arabil extravilan

Folosință propusă : teren arabil /plantatie forestiera

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. faza P.U.G, Nr. 1-6299-00/2002 elaborat de S.C. SIGMA PROIECT S.R.L. Satu Mare aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciumesti nr. 11 /2006 prelungit cu H.C.L. nr.16/2016 și H.C.L. nr.33/2017 - Conform R.L.U aferent P.U.G

4.3.9.D. -ZONA DE DEZVOLTARE POSIBILA A LOCALITATII DE LARGA PERSPECTIVA (SITUATA IN EXTRAVILAN)

A. GENERALITATI

- funcțiune predominantă agricolă
- funcțiuni posibile : L, IS , CC, UI/UA

B.UTILIZARE FUNCTIONALA

*utilizari permise :

- activitati agricole , cai de comunicare propuse , constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii ;
- *utilizari permise cu conditii :
 - locuinte , parcuri , zona de agrement , etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiilor PUZ/PUD ce vor fi supuse aprobarilor legale
 - activitati si servicii , constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare
 - toate documentatiile pentru modificare intravilanului vor si supuse aprobarilor conform prevederilor legale

*utilizari interzise

- constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului , pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent
- depozitarea intamplatoare a deseurilor

C. CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR – conform necesitatilor tehnice si normelor specifice functiunilor viitoare.

Nota: la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010,Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

"IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "
JUDETUL SATU MARE UAT CIUMESTI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluțiile propuse, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

☒ Clarificare situației juridice a imobilului până la emiterea autorizației de construire.

- d.2) avize și acorduri privind:

- [x] **Aviz Poliția de Frontieră - în cazul în care imobilul este poziționat la mai puțin de 500m de la Frontiera de Stat**

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform Legii 10/1991

☐ Studiu geotehnic cu verificare A.F.

☒ **Ridicare topografică avizată OCPI și Plan de încadrare vizat OCPI**

e) ☒ **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)

SCHWARCZKOPF IOAN

L.S.



SECRETAR GENERAL -DELEGAT

(numele, prenumele și semnătura)

EGELI JUDIT

ARHITECT SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de: 294,5 lei, conform chitanței nr. 1188 din 24.09.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUAȚIE
ÎMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTAȚIE FORESTIERĂ LOCHLI MIHAI
– Parcela 35 –

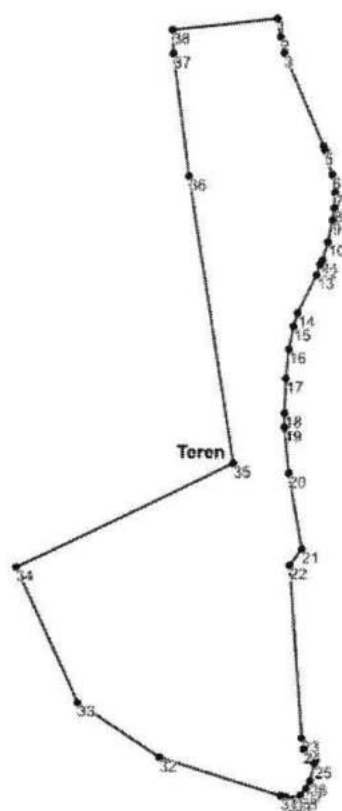


Figura 1.
 Schița de ansamblu
 împrejurare provizorie

DATE TEHNICE

Perimetru parcela 1445 metri

Suprafața parcela 5,85 ha

Nr.top:

1285/4,1286/5,1285/5,1284/2,1284/1

Necesar materiale

181 stâlpi (8x8cm)

Plasă sârmă cu diametrul de 4 mm

Suprafață ocupată de gard

Suprafața ocupată de stâlpi proiectată la sol 3.7 mp

Suprafața ocupată de plasă proiectată la sol 5.78 mp

Total suprafață 9.48 mp

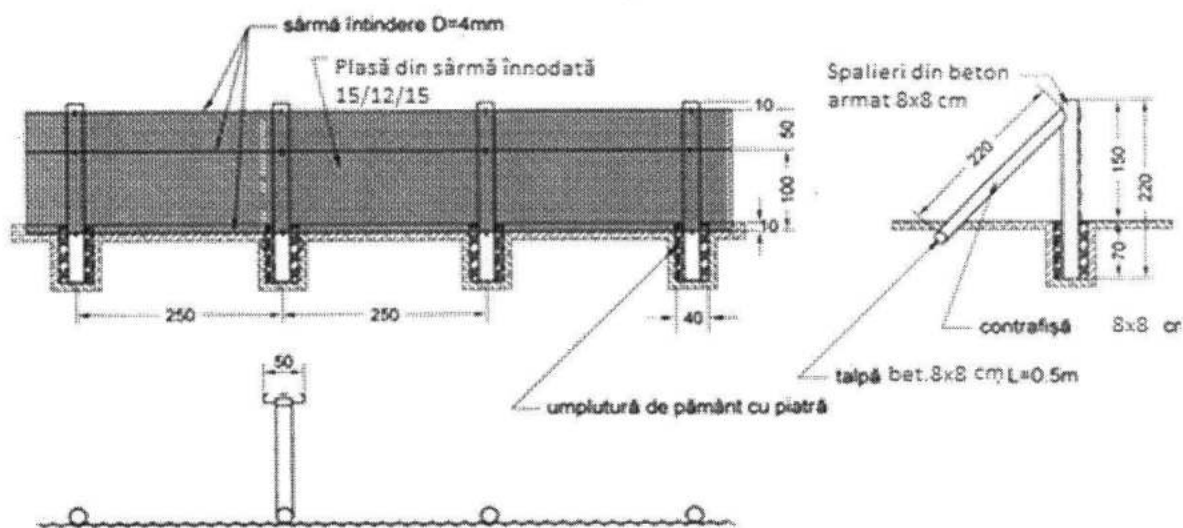


Figura 2. Detaliu general execuție împrejurare provizorie

JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CIUMEȘTI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 40 dt. 13.09.2024
 Arhitect șef,

PROIECTANT
ING. STAN DUMITRU